

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Kneza Trpimira 2a, Kutina

OIB: 71060214192

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2021.g. DO 27.04.2021.g.

Sukladno ranijem izvješću, nakon pravomoćnosti rješenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske i usvaja se prijedlog Grada Zagreba, te se u ime i za račun Grada Zagreba u potpunosti izvlašćuju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m², nalazeće na zk.čbr. 83/1, za naknadu u iznosu od 225.000,00 kn; nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m², nalazeće na zk.čbr. 82/4 za naknadu u iznosu od 246.000,00 kn, te nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m², nalazeće na zk.čbr. 83/4 za naknadu u iznosu od 185.000,00 kn, predmetna naknada isplaćena je krajem prosinca 2020.g. na poseban transakcijski račun Grada Zagreba pri Zagrebačkoj banci d.d. Grad Zagreb odbio je predmetna sredstva proslijediti na račun stečajnog dužnika kako bi se izvršilo namirenje u stečajnom postupku, već je tražio dostavu pisanog Sporazuma na kojem su ovjereni potpisi stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika pozivajući se na odredbu članka 55. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Slijedom predmetnog, stečajna upraviteljica zaključila je Sporazume na kojima je ovjerala potpise zajedno s razlučnim vjerovnicima, a koji Sporazumi se dostavljaju u prilogu ovog izvješća.

Dana 16.04.2021.g. na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 86.680,93 kn. S osnova Sporazuma zaključenog s g. Radimirom Čačićem uplaćen je iznos od 56.043,28 kn, a s osnova Sporazuma zaključenog s J&T bankom uplaćen je na račun stečajnog dužnika iznos od 30.637,65 kn. U prilogu ovog izvješća dostavlja se izvadak o stanju i prometu iz banke. Nakon umanjenja za iznos zateznih kamata i bankarskih naknada, stanje na računu stečajnog dužnika na dan 27.04.2021.g. iznosi 85.923,22 kn.

U odnosu na nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, rješenjem zemljišnoknjižnog suda u Kutini od dana 21.12.2020. godine, brisano je založno pravo upisano u korist GRADA KUTINE. Stečajna upraviteljica je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 18.06.2020. godine, objavila III. oglas za prodaju nekretnine po cijeni od 771.120,00 kn. Do današnjeg dana nije zaprimila niti jedan upit, kao niti jednu ponudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik: 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti postupati po odluci Skupštine i nastaviti oglašavati nekretninu dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina to do ukupno 50% umanjenja nakon čega, ukoliko ne dođe do prodaje nekretnine, stečajna će upraviteljica predložiti sazivanje nove skupštine.

Zagreb, 28.04.2021.g.

Stečajna upraviteljica